

05-06

Общество с ограниченной ответственностью
«Водоотведение»

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Водоотведение»

СМ. Гладышев

«_____» _____ 201 г.

М.П.

**Регламент подключения к централизованным
сетям водоотведения**
№30/05-06

Редакция 2

Введены с «_____» _____ 201 г.

Отменены с «_____» _____ 201 г.

ООО «Водоотведение»	05-06 Регламент подключения к централизованным сетям водоотведения	Листов 11	Лист 2
---------------------	--	-----------	--------

г. Вятские Поляны

201_ г.

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент регулирует отношения между органами местного самоуправления г. Вятские Поляны, организацией, эксплуатирующей сети инженерно-технического обеспечения водоотведения и очистки сточных вод - ООО«Водоотведение» и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, возникающие в процессе подключения таких объектов к сетям водоотведения и очистки сточных вод, включая порядок выдачи технических условий, заключения договора о подключении, выдачи и исполнения условий подключения (технических условий для присоединения).

1.2. Настоящий регламент разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. № 416-ФЗ; Постановлением правительства от 13.05 2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации).

1.3. Термины и определения:

Заказчик - физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства;

Объект - подключаемый к сетям инженерно-технического обеспечения водоотведения и очистки сточных вод объект капитального строительства (реконструкции):

Сети— сети инженерно-технического обеспечения, как совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

ТУ— технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

Договор о подключении - публичный договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Точка подключения- место соединения сетей водоотведения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объект капитального строительства к системам водоотведения.

2. Область применения

2.1. Регламент определяет порядок подключения объектов капитального строительства юридических и физических лиц к системам водоотведения ООО «Водоотведение» с целью заключения в будущем договора об оказании услуг по водоотведению.

2.2. Регламент применяется в случаях:

- Подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства
- Увеличения потребляемой нагрузки существующими объектами.

ООО «Водоотведение»	05-06 Регламент подключения к централизованным сетям водоотведения	Листов 11	Лист 3
---------------------	--	-----------	--------

3. Процедура подключения

3.1. Процедура подключения включает в себя следующие основные этапы:

3.1.1. Заявитель подает заявление в ООО «Водоотведение» г. Вятские Поляны на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) и выдачу условий подключения или выдачу технических условий на подключение с приложением комплекта документов согласно законодательству: нарочно, по почте, по электронной почте.

3.1.2. Выдача технических условий подключения объекта капитального строительства к системе водоотведения (далее технические условия).

3.1.3. Подача Заказчиком письменной заявки на заключение договора на подключение объекта капитального строительства к системе водоотведения (далее заявка на договор на подключение). (образец заявления – Приложение №2.1) с приложением необходимых документов согласно Приложения №2.2.

3.1.4. Подготовка и заключение договора о подключении объекта капитального строительства к системе водоотведения (далее договор о подключении – Проект договора о подключении).

3.1.5. Оплата заказчиком подключения к системе водоотведения согласно договору о подключении.

3.1.6. Проверка выполнения условий подключения (технических условий для присоединения) условий договора о подключении.

3.1.7. Составление Акта выполненных работ по присоединению к системе водоотведения (далее Акт выполненных работ (Приложение №3 к договору о подключении)).

3.1.8. Оформление границ эксплуатационной ответственности и договора на оказание услуг по водоотведению.

3.2. Порядок оформления заявки на технические условия.

3.2.1. Заявка на выдачу условий оформляется на имя директора ООО «Водоотведение» в письменном виде по форме – Приложение №1.1. с приложением необходимых документов, указанных в Приложении №1.2.

Форму заявки на выдачу ТУ Заказчик может получить в производственно-технической группе ООО «Водоотведение».

Адрес: 612960, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д.1а, 2-этаж, к.42.

График работы: Понедельник-пятница, с 8.00 до 17.00 обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 (выходные: суббота, воскресенье). Телефон для справок: 8(83334)6-07-47.

3.2.2. ООО «Водоотведение» проверяет комплектность и полноту сведений предоставленных документов. При некомплекте документов, либо имеющихся замечаниях по ним в течение 3-х рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю письмо о необходимости в течение 20 рабочих дней предоставить недостающие сведения и (или) документы.

Рассмотрение заявления при этом приостанавливается.

3.2.3. В случае не предоставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение вышеуказанного срока ООО «Водоотведение» аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3-х рабочих дней.

3.2.4. На основании предоставления полного пакета документов ООО «Водоотведение» регистрирует заявку и поводит оценку технической возможности подключения объекта капитального строительства к системе водоотведения и выдает технические условия с указанием платы за подключение. Срок исполнения -14 рабочих дней.

3.2.5. Подготовка и выдача технические условия осуществляется без взимания платы.

3.2.6. Технические условия должны содержать следующие данные:

- Максимальная нагрузка в возможной точке подключения;
- Срок действия технических условий, но не менее 2-х лет с даты их выдачи.

ООО «Водоотведение»	05-06 Регламент подключения к централизованным сетям водоотведения	Листов 11	Лист 4
---------------------	--	-----------	--------

3.3. Порядок заключения договора на подключение к сетям водоотведения. Порядок расчетов за подключение.

3.3.1. Для заключения договора о подключении к централизованной системе водоотведения Заявитель представляет в ООО «Водоотведение» заявление (образец заявления — Приложение №2.1) с приложением необходимых документов согласно Приложения №2.2.

3.3.2. При наличии полного комплекта документов и наличия технической возможности подключения ООО «Водоотведение» в течение 14 рабочих дней оформляет заявителю проект договора о подключении с приложением условий подключения, перечня мероприятий по подключению и расчетом размера платы за подключение (и уведомляет об этом заявителя).

3.3.3. Заявитель удобным для него способом получает договор о подключении с приложениями, подписывает и возвращает их в ООО «Водоотведение» в течение 14 рабочих дней.

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного ООО «Водоотведение» проекта договора о подключении направляет в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства мотивированный отказ от его подписания.

3.3.4. Внесение заявителем платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

- а) 35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;
- б) 50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);
- в) 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения (приема) сточных вод.

3.4. Порядок проверки исполнения условий договора о подключении и составлении Акта о присоединении.

3.4.1. После окончания строительства наружных и внутренних систем водоотведения заявитель сообщает в ООО «Водоотведение» о готовности объекта к подключению к системе водоотведения, осуществляет вызов специалиста ООО «Водоотведение» для проверки выполнения условий подключения и освидетельствования готовности построенного объекта к подключению.

3.4.2. Специалисты ООО «Водоотведение» проверяют готовность объекта к подключению к системе водоотведения и составляется Акт о готовности внутриплощадочных сетей, сооружений и оборудования к подключению к сетям водоотведения. (Приложение № 3 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения).

3.4.3. На основании данного Акта, специалисты ООО «Водоотведение» проверяют выполнение условий договора о подключении в части внесения платы за подключение и разрешают Заказчику выполнить присоединение к сетям водоотведения.

3.4.4. После осуществления присоединения к сетям водоотведения ООО «Водоотведение» в течение 10 рабочих дней осуществляет подготовку Акта о присоединении к сетям водоотведения (Приложения №5 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения) и составляется Акт по определению границ ответственности за техническое состояние и эксплуатацию системы водоотведения.

3.4.5. Заявитель заключает с ООО «Водоотведение» договор водоотведения.

4. Заключительные положения.

4.1. ООО «Водоотведение» вправе отказать в подключении объекта капитального строительства заявителя к сетям водоотведения в случае:

- технических ограничений для подключения (отсутствие технической возможности) и невозможности ликвидировать эти ограничения;

•

ООО «Водоотведение»	05-06 Регламент подключения к централизованным сетям водоотведения	Листов 11	Лист 5
---------------------	---	------------------	---------------

- нарушения или невыполнения заявителем полностью или частично требований настоящего Регламента.

4.2. Условия подключения (технические условия на присоединение) не выдаются и договор о подключении не заключается в случае, если реконструкция или смена функционального назначения существующего объекта не ведёт к изменению схемы наружных сетей водоотведения, внутриплощадочных систем объекта капитального строительства и увеличению общей потребляемой нагрузки. При этом ООО «Водоотведение» подтверждает (согласовывает) возможность обеспечения объекта услугами водоотведения с соответствующими условиями по запросу Заказчика.

4.3 Определение технической возможности и выдача условий подключения (договор на присоединение) не производятся, договор о подключении не заключается в случае, если подключается существующий объект, отключенный от системы водоотведения менее одного года и имеющий Акт о присоединении к сетям водоотведения. Если такой объект подключается с потребляемой нагрузкой, превышающей указанную в Акте выполненных работ, то процедура подключения в отношении увеличения нагрузки осуществляется в установленном настоящим Регламенте порядке.

4.4. В случае, если подключается существующий объект, отключенный от системы водоотведения менее одного года и не имеющий Акта о присоединении к сетям водоотведения, процедура подключения осуществляется в установленном настоящим Регламентом порядке, при этом технические условия на подключение не выдаются.

4.5. Акт выполненных работ по присоединению к сетям водоотведения является недействительным в случае, если существующий объект, в том числе отдельные помещения в составе объекта, более одного года отключены от системы водоотведения, и владелец этого объекта не имеет заключенного договора на оказание услуг по водоотведению. Процедура технологического подключения к сети в таком случае осуществляется заново в установленном настоящим Регламентом порядке.

4.6. При смене правообладателя земельного участка, собственника объекта капитального строительства, которому были выданы предварительные технические условия и/или условия подключения, новый правообладатель, собственник объекта капитального строительства вправе ими воспользоваться, при условии согласования с ООО «Водоотведение».

Директору
ООО «Водоотведение»
С.М. Гладышеву

**Запрос о предоставлении технических условий
или информации о плате за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения**
(нужное подчеркнуть)

С целью подключения к системам водоотведения/увеличения потребляемой нагрузки - нужное подчеркнуть

(ФИО.-физического лица, организационно-правовая форма, наименование юридического лица)

(местонахождение и почтовый адрес, прописка физического лица — Заявителя)

(контактный телефон)

просит выдать технические условия или информацию о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения водоотведения объекта капитального строительства

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного по адресу:

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Необходимые виды ресурсов _____

Планируемая подключаемая нагрузка объекта (указать: новая или дополнительная)
к сетям водоотведения _____ м3/сут

При реконструкции объекта капитального строительства:

	*Существующая разрешенная нагрузка, м3/сут	Увеличенная нагрузка после реконструкции, м3/сут	Прирост нагрузки (увеличение мощности), м3/сут
Водоотведение	0,5		

Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта _____ 201 ____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
необходимых для разработки и получения технических условий

1	<p><u>Заявление на разработку технических условий</u></p> <p>Заявление должно быть оформлено на официальном бланке организации, зарегистрировано и подписано руководителем организации (Образец заявления — <u>Приложение №1.1</u>).</p> <p><u>В заявлении должно быть указано:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и адрес; - необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения; - планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации); - планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).
2	<p><u>Копии учредительных документов Заказчика</u></p> <p>Для юридических лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Свидетельство о внесении записи в Единый Государственный Реестр юридических лиц. - Свидетельство о регистрации юридического лица. - Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица. - Устав. <p>Для индивидуальных предпринимателей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подлинник* и копия паспорта - Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя. - Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе индивидуального предпринимателя. - Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП). <p>Для физических лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подлинник* и копия паспорта. <p><i>* Примечание: Подлинники документов предоставляются для обозрения и возвращаются заявителю.</i></p>
3	<p><u>Копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявление</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - документ о назначении руководителя юридического лица; - приказ о вступлении в должность руководителя юридического лица; - доверенность представителя заказчика на право подписания запроса, в случае подписания запроса лицом, действующим на основании доверенности.
4	<p><u>Копии правоустанавливающих документов на земельный участок</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Договор аренды земельного участка. - Свидетельство на право собственности земельного участка.
5	<p>Информация о разрешённом использовании земельного участка и о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства.</p>
6	<p>Информация о предельных параметрах разрешённого строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку.</p>

**Заявление о подключении
объекта капитального строительства к сетям и водоотведения**

С целью подключения:

- строящегося объекта капитального строительства;
 реконструируемого объекта капитального строительства;
 построенного объекта капитального строительства

(полное и сокращенное наименование юр. лица, ФИО физ.лица (Заказчика), паспортные данные)

(юр. адрес юр. листа, адрес места регистрации физ. лица)

(почтовый адрес юр., физ. лица)

_____ Т. _____

(иные способы обмена информации: телефон, факс, адрес электронной почты)

просит заключить договор о подключении и выдать условия подключения объекта
капитального строительства (реконструкции):

(наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)
расположенного по адресу:

(адрес или место расположения объекта)
на земельном участке с кадастровым номером _____ кадастровый номер
принадлежащем заказчику на
праве _____

Характеристика объекта:

1. Назначение объекта:

(сведения о назначении объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

2. Высота _____

3. Этажность _____

**4. Запрашиваемый размер нагрузки ресурса, потребляемый объектом капитального
строительства, в соответствии с прилагаемым балансом:**

к сетям водоотведения _____ м3/сут.; _____ м3/час

При реконструкции объекта капитального строительства:

	*Существующая разрешенная нагрузка, м3/сут (м3/час)	Увеличенная нагрузка после реконструкции, м3/сут (м3/час)	Прирост нагрузки (увеличение мощности), м3/сут (м3/час)
Водоотведение			

**5. Получены технические условия № _____ от _____ г. или технические условия
ранее не запрашивались (нужное заполнить или подчеркнуть).**

**6. Информация о сроках строительства (реконструкции) и срок ввода в эксплуатацию
строящегося (реконструируемого) объекта:**

Число месяц год

7. Дата подключения объекта капитального строительства (реконструкции) –

Число месяц год

К заявлению прилагаются

- Копии учредительных документов заявителя (для физ.лица- копии паспорта), документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление**;
- Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок с границами и координатами границ земельного участка;
- Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта в масштабе;
- Топографическая карта участка в масштабе 1:500 с указанием границ земельного участка, с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с эксплуатирующими организациями;
- Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, подписанный заявителем;
- Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- Информационное письмо, заверенное подписью уполномоченного лица, об отсутствии изменений в учредительных и других документах, в случае если ранее такие документы предоставлялись.

П. 6 не заполняются, если Заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства

**при подписании заявления руководителем юридического лица – копия протокола (решения) о назначении руководителя,

при подписании заявления иным лицом – доверенность на право осуществлять действия, связанные с заключением договора о подключении

(должность лица, подписавшего заявление)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(ФИО физ лица)

(подпись)

« _____ » _____ Г.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
необходимых для заключения договора о подключении к системе водоотведения

1	<p><u>Заявление на заключение договора на подключение</u></p> <p>1. Заявление должно быть оформлено на официальном бланке организации, зарегистрировано и подписано руководителем организации (Образец заявления — Приложение №2.1.)</p> <p><u>В заявлении должно быть указано:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - полное и сокращённое наименование заявителя (для физических лиц — фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес - наименование подключаемого объекта - кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект - данные об общей подключаемой нагрузке - информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта - сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений
2	<p><u>Копии учредительных документов Заказчика</u></p> <p>Для юридических лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Свидетельство о внесении записи в Единый Государственный Реестр юридических лиц - Свидетельство о регистрации юридического лица - Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица - Устав <p>Для индивидуальных предпринимателей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подлинник* и копия паспорта - Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя - Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе индивидуального предпринимателя - Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) <p>Для физических лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подлинник* и копия паспорта <p><i>* Примечание: Подлинники документов предоставляются для обозрения и возвращаются заявителю.</i></p>
3	<p><u>Копии правоустанавливающих документов на земельный участок</u> (нотариально заверенные)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Договор аренды земельного участка либо Свидетельство на право собственности земельного участка
4	<p><u>Копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявление</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - документ о назначении руководителя юридического лица - приказ о вступлении в должность руководителя юридического лица - доверенность представителя контрагента на право подписания запроса, в случае подписания запроса лицом, действующим на основании доверенности)
5	<p><u>Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта</u> в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объёмов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, приём поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объёма сточных вод по канализационным выпускам (в процентах)</p>
6	<p><u>Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населённого пункта</u></p>
7	<p><u>Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями</u></p>
8	<p><u>Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к сбросу в централизованную систему водоотведения</u></p>